Внесение изменений

в правила землепользования и застройки Брусничного сельского поселения

 Внесение изменений в правила землепользования и застройки Брусничного сельского поселения выполнены в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

 Внесение изменений в правила землепользования и застройки Брусничного сельского поселения выполнено в целях устранении несоответствий указанных правил требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28.07.2016г. № ДК-П9-4520 по установлению для основных видов разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне конкретных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 статьи 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

 Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел 1.2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений

Внести изменения в пункт 2 Статьи 7 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» и читать в редакции:

«2. К полномочиям Нижнеилимского района по соглашению о передаче полномочий относятся предоставление следующих муниципальных услуг:

1. Выдача схем расположения земельных участков;

 2.Выдача градостроительных планов земельных участков;

 3. Выдачаразрешения на строительствообъекта;

 4. Выдачаразрешения на ввод объекта капитального строительствав эксплуатацию».

 Часть 3. Градостроительные регламенты.

Раздел 3.3. Градостроительные регламенты применительно к территориальным зонам.

Внести изменения в Статью 35«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах»и читать в редакции:

«Статья 35. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах.

Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах.

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 1.Минимальные площадь участков 0,05 га; Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га; Минимальная длина по уличному фронту–30 м;2.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий- 1м.3.Предельное количество этажей – 3 этажа.Предельная высота зданий – 10 м.4.Максимальный процент застройки – 50%.5.Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);6.Минимальное расстояние:- от красной линий – 5 м (при новом строительстве);- до конька скатной кровли – не более 15 м;7.Минимальный процент озеленения – 20%;8.Требования к ограждениям земельных участков:- со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.Допускается блокировка индивидуальных жилых домов по взаимному согласию собственников земельных участков.Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:- от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;- от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;- от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;- от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м. |
| Объекты для ведения личного подсобного хозяйства (жилой дом, пригодный для постоянного проживания и не предназначенный для раздела на квартиры, объекты для содержания сельскохозяйственных животных и производства сельскохозяйственной продукции) | 1.Минимальная площадь земельного участка 0,01 га , максимальная площадь земельного участка - 0,3 га 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.3.Предельное количество этажей – 3 этажа. 4.Максимальный процент застройки – 30%.5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.6. Минимальный процент озеленения – 20%,7. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Объекты хозяйственного назначения для индивидуальных жилых домов:- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).- индивидуальные гаражи на участке на 1-2 легковых автомобиля встроенные, пристроенные, отдельно стоящие. | Минимальная площадь земельного участка – 0,04гаМинимальное расстояние от границ участка -1 м;Высота зданий для всех вспомогательных строений:- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м;- до конька скатной кровли – не более 7 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м;Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;Этажность - 1 этаж.Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Блокированные жилые дома с приквартирными участками | Минимальные размеры участков - 9х25 м (9 м – минимальная длина по уличному фронту);Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га;Максимальная площадь земельного участка -0,2га; Высота зданий для всех основных строений:- количество надземных этажей – до трех;- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;- до конька скатной кровли – не более 15 м;Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м;Минимальное расстояние от красной линий – 5 м;Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,6;Минимальный коэффициент озеленения – 20%;Требования к ограждениям земельных участков:- со стороны улиц без ограждения;- ограждения с целью минимального затенения территории соседних приквартирных земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. |
| Аптеки | Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га;Минимальное расстояние:- от границ участка до основного строения – 3 м;- от красной линий – 5 м (при новом строительстве);Высота зданий для всех основных строений:- количество надземных этажей – до трех;- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;- до конька скатной кровли – не более 15 м.Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);Требования к ограждениям земельных участков:- со стороны улицы без ограждения;Отдельно стоящие |
| Молочные кухни | Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;Высота зданий для всех основных строений:- количество надземных этажей – до трех;- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;- до конька скатной кровли – не более 15 м;Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);Минимальное расстояние:- от границ участка до основного строения – 3 м;- от красной линий – 5 м (при новом строительстве);Требования к ограждениям земельных участков:- со стороны улиц без ограждения;Отдельно стоящие |
| Раздаточные пункты | Встроенные в молочные кухни |
| Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков | Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади;Высота зданий для всех основных строений:- количество надземных этажей – до трех;- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;- до конька скатной кровли – не более 15 м; Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);Минимальное расстояние:- от границ участка до основного строения – 3 м;- от красной линий – 5 м (при новом строительстве);Требования к ограждениям земельных участков:- со стороны улиц без ограждения;Отдельно стоящие |
| Жилищно-эксплуатационные организации | Минимальная площадь земельного участка – 0,3 га;Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);Высота зданий для всех основных строений:- количество надземных этажей – до трех;- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;- до конька скатной кровли – не более 15 м;Минимальное расстояние:- от границ участка до основного строения – 3 м;- от красной линий – 5 м (при новом строительстве);Требования к ограждениям земельных участков:- со стороны улиц без ограждения;Отдельно стоящие |

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ-2).**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Объекты дошкольного образования | 1. Минимальная площадь земельного участка- 35 кв.м. на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1 м;3.Предельное количество этажей – 2 этажа.Предельная высота зданий для всех основных строений: - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 7 м;- до конька скатной кровли – не более 12 м;4.Максимальный процент застройки – 30%.5.Минимальное расстояние от красной линии до границы земельного участка – 25 м (при новом строительстве);6.Минимальный процент озеленения – 50%;7.Минимальный процент площади спортивно-игровых площадок – 20%.8.Требования к ограждениям земельных участков:- со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,6 м. |
| Объекты начального и среднего общего образования | 1. Минимальная площадь земельного участка- 40 кв.м. 1 на учащегося. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1 м.3.Предельное количество этажей – 3 этажа.Предельная высота зданий для всех основных строений:- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;- до конька скатной кровли – не более 15 м;4.Максимальный процент застройки – 50%.5.Минимальное расстояние от красной линии до границы земельного участка – 25 м (при новом строительстве);6.Минимальный процент озеленения – 30%;Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20;7.Требования к ограждениям земельных участков:- со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,6 м. |
| Объекты внешкольного образования  | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.3.Предельное количество этажей –3 этажа.Предельная высота зданий для всех основных строений:- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;- до конька скатной кровли – не более 15 м;4.Максимальный процент застройки – 50%.5.Минимальное расстояние от красной линии до границы земельного участка – 25 м (при новом строительстве);6.Минимальный процент озеленения – 30%;7.Минимальный процент площади спортивно-игровых площадок – 20%;8.Требования к ограждениям земельных участков:- со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;- ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,6 м. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты хозяйственного назначения (мастерские и теплицы) | Минимальное расстояние от границ участка 1 м;Высота зданий для всех вспомогательных строений:-высота от уровня земли до верха плоской кровли–не более 4 м- до конька скатной кровли – не более 7 м |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;Этажность - 1 эт.Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Общественно-деловые зоны**

**Зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения (ОДЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.). Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные. Кредитно-финансовые и страховые организации, банки организации. Нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации. Суды. | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,15 га. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м;2. Минимальный отступ от границ земельного участка в определения мест допустимого размещения зданий – 1м.3.Предельное количество этажей – 4 этажа.4.Максимальный процент застройки – 70%.5.Минимальное расстояние от красной линии - 5 м. (при новом строительстве);6.Минимальный процент озеленения – 10%;7.Максимальная высота оград – 1,5 м;Отдельно стоящие.  |
| Объекты культуры, культовые объекты | 1. Минимальная площадь земельного участка- 0.15 га 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.3.Предельное количество этажей – 4 этажа.4.Максимальный процент застройки – 70%.5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве;6.Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м7.Минимальный процент озеленения – 10%;8.Максимальная высота оград – 1,5 м;Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. |
| Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, рынки. | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,0015 га Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м;2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий -1м.3.Предельное количество этажей – 4 этажа.4.Максимальный процент застройки – 70%.5.Минимальное расстояние от красной линий – 5 м (при новом строительстве);6.Максимальная высота оград – 1,5 м;Отдельно стоящие |
| Предприятия бытового обслуживания.Предприятия общественного питания. | 1.Минимальная площадь земельных участков – 0,1 - 0,2 га.Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений -1 м;3. Предельное количество этажей до 4 этажей;4. Максимальный процент застройки – 70%;5. Минимальное расстояние от красной линии - 5 м. (при новом строительстве);6.Минимальный процент озеленения – 10%;7.Максимальная высота оград – 1,5 м..Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие. |
| Предприятия связи | 1. Минимальная площадь земельного участка- 0,3 га. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий -1м.3.Предельное количество этажей до 3 этажей.4.Максимальный процент застройки – 70%.5.Минимальное расстояние от красной линии - 5 м. (при новом строительстве);6.Минимальный процент озеленения – 10%;7.Максимальная высота оград – 1,5 м;Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны объектов общественно-коммунального назначения**

**(ОДЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| --- | --- |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п для обеспечения управления производственных и коммунально-складских процессов. | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,15 га. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.3.Предельное количество этажей до 4 этажей.4.Максимальный процент застройки - 70%.5.Отступ от красной линии - не менее 5 м;6.Минимальный процент озеленения -10%;7.Максимальная высота оград - 1,5 м. |
| Предприятия бытового обслуживания,Предприятия общественного питания | 1. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.3.Предельное количество этажей до 4 этажей.4.Максимальный процент застройки – 70%.5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве;6.Минимальный процент озеленения – 10%;7.Максимальная высота оград – 1,5 м. |
| Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, рынки | 1.Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений -1 м;3. Предельное количество этажей до 4 этажей;4. Максимальный коэффициент застройки – 70%;5.Минимальное расстояние от красной линий – 5 м (при новом строительстве);6.Высота зданий для всех основных строений до 4 этажей;7.Максимальная высота оград – 1,5 м;Отдельно стоящие |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения**

**(ОДЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| Объекты здравоохранения,объекты социального обеспечения | 1.Минимальная площадь земельного участка – не менее 0,02 га. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений -1 м;3. Предельное количество этажей до 4 этажей;4. Максимальный процент застройки – 70%;5.Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве;6.Минимальный процент озеленения – 10%;7.Максимальная высота оград – 1,5 м;Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Производственные зоны**

**Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности (ПЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| Предприятия и сооружения производственных и коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий, объекты складского назначения IV-V классов санитарной классификации предприятий, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса | 1.Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02 га;2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений -1 м;3. Предельное количество этажей до 3 этажей;4. Максимальный процент застройки – 70%;5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве;6.Минимальный процент озеленения – 10%;7.Максимальная высота оград – 1,5 м;Отдельно стоящие.  |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания работников и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства). | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны озеленений санитарно-защитных зон,**

**санитарных разрывов (ПЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Озеленение санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов | Озеленение ценными породами деревьев - не менее 60 %.Предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20м со стороны жилых зданий;лесные массивы;санитарно-защитные лесополосы;площадки для выгула собак. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет**

**Зоны объектов инженерной и транспортной**

**инфраструктуры**

**Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры: котельные (электро-, газо-, на твердом топливе и т.д (без складирования)), очистные сооружения (КОС, ЛОС), водозаборы, ВНС, резервуары, электроподстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределительные сети, трансформаторные подстанции, АТС, вышки связи и др. | Отдельно стоящие здания и сооружения.1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий -1 м.3.Предельное количество этажей –1 этаж.4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению. Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, (опоры ЛЭП, эстакады, путепроводы и т.д) минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не подлежат ограничению, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны объектов транспорта (ПЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| Объекты воздушного, железнодорожного, водного и автомобильного транспорта | 1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит ограничению. 3.Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. 4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению. Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Предприятия розничной торговли и общественного питания, в зданиях. | ВстроенныеОбщая площадь помещений – до 100 кв.м.Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны сельскохозяйственного использования.**

**Зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Сельскохозяйственные угодья | 1.Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Животноводческие комплексы, фермы, фабрики, хозяйства. | Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га.Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Тепличные и парниковые хозяйства |
| Склады и хранилища с/х продукции, удобрений. |

**Зоны ведения дачного хозяйства,**

**садоводства, огородничества (СХЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Жилые строения | 1. Минимальные размеры земельного участка: -минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 15 м -Минимальная ширина/ глубина – 15 м.Минимальная площадь земельного участка- 0,04 га2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,строений – 1м.3.Предельное количество этажей –2 эт. Предельная высота здания до конька – до 12 м.4.Максимальный процент застройки – 20%.5.Минимальный процент озеленения – 20%,6.Максимальная высота оград – 1,5 м, ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов.7.Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м., расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы – не менее 15 м. |
| Огороды | 1.Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га2. Максимальная высота оград – 1,5 м, ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Объекты хозяйственного назначения | Отдельно стоящие объекты.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.Высота - до 3 мРасстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны рекреационного назначения**

**Зоны лесов (РЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Леса | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.Освоение лесов должно осуществляться строго в соответствии с Лесным кодексом РФ и по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом |
| Осуществление рекреационной деятельности |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны естественного ландшафта (РЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Луга, заболоченные территории и прочие природные территории | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению. Зона выделена для обеспечения условий сохранения природных ландшафтов. Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта |
| Объекты транспортной инфраструктуры |

**Зоны физической культуры и спорта (РЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Спортивные сооружения крытые и открытые.Физкультурно-оздоровительные сооружения и объекты, открытые спортивные площадки | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению. .Параметры принимать в соответствии:СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;Отступ от красных линий – 5 м. |

 **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объектов | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

 **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Парки, скверы | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению. Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %Территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки – 30-25%. Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещениеНа территории сквера запрещается размещение застройки. |
| Аттракционы | 1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению.2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит ограничению.3.Предельная высота сооружения– не подлежит ограничению.4.Максимальный процент застройки – 30%.5. Минимальный процент озеленения – 70%, в том числе ценными породами деревьев – 50%.6. Максимальная высота оград – 1,5 м.Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии; |
| Спортивные площадки, теннисные корты | Отдельно стоящие.1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению.2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит ограничению.3.Предельная высота сооружения– не подлежит ограничению.4.Максимальный процент застройки – 30%.5. Минимальный процент озеленения – 70%, в том числе ценными породами деревьев – 50%.6. Максимальная высота оград – 1,5 м.Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению.2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит ограничению.3.Предельная высота сооружения– не подлежит ограничению.4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению.Размещение только в соответствии с проектом благоустройства на территориях, не занятых насаждениями. |
| Общественные туалеты |
| Опорные пункты милиции |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объектов | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны специального назначения**

**Зоны кладбищ (СНЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Действующие кладбища | 1.Минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению 2. Максимальная площадь захоронений – 75%. 3. Максимальная высота оград – 1 мУстройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии.Новое строительство, осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Здания для проведения траурных гражданских обрядов | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению.2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.3.Предельная высота здания до конька – до 15 м. 4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны объектов размещения отходов потребления (СНЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Полигоны ТБО и промышленных отходов | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м.3.Предельное высота зданий и сооружений –- не подлежит ограничению..  4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению.Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Временные свалки ТБО |
| Скотомогильники |
| Мусороперерабатывающие и мусоросортировочные предприятия. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны режимных объектов (СНЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Военные объекты | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению. Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Исправительные учреждения |
| Объекты МЧС |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Примечания:**

Во всех территориальных зонах требуемое, согласно СП «Градостроителдьство» количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок, должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.»