Внесение изменений

в правила землепользования и застройки Брусничного сельского поселения

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Брусничного сельского поселения выполнены в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Брусничного сельского поселения выполнено в целях устранении несоответствий указанных правил требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28.07.2016г. № ДК-П9-4520 по установлению для основных видов разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне конкретных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 статьи 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел 1.2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений

Внести изменения в пункт 2 Статьи 7 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» и читать в редакции:

«2. К полномочиям Нижнеилимского района по соглашению о передаче полномочий относятся предоставление следующих муниципальных услуг:

1. Выдача схем расположения земельных участков;

2.Выдача градостроительных планов земельных участков;

3. Выдачаразрешения на строительствообъекта;

4. Выдачаразрешения на ввод объекта капитального строительствав эксплуатацию».

Часть 3. Градостроительные регламенты.

Раздел 3.3. Градостроительные регламенты применительно к территориальным зонам.

Внести изменения в Статью 35«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах»и читать в редакции:

«Статья 35. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах.

Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах.

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

**ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 1.Минимальные площадь участков 0,05 га;  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га;  Минимальная длина по уличному фронту–30 м;  2.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий- 1м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота зданий – 10 м.  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  6.Минимальное расстояние:  - от красной линий – 5 м (при новом строительстве);  - до конька скатной кровли – не более 15 м;  7.Минимальный процент озеленения – 20%;  8.Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;  - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.  Допускается блокировка индивидуальных жилых домов по взаимному согласию собственников земельных участков.  Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.  Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м. |
| Объекты для ведения личного подсобного хозяйства (жилой дом, пригодный для постоянного проживания и не предназначенный для раздела на квартиры, объекты для содержания сельскохозяйственных животных и производства сельскохозяйственной продукции) | 1.Минимальная площадь земельного участка 0,01 га , максимальная площадь земельного участка - 0,3 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 30%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  6. Минимальный процент озеленения – 20%,  7. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые  или решетчатые высотой не более 1,8 м. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Объекты хозяйственного назначения для индивидуальных жилых домов:  - дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).  - индивидуальные гаражи на участке на 1-2 легковых автомобиля встроенные, пристроенные, отдельно стоящие. | Минимальная площадь земельного участка – 0,04га  Минимальное расстояние от границ участка -1 м;  Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли –  не более 4 м;  - до конька скатной кровли – не более 7 м.  Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м;  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.  При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.  Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Этажность - 1 этаж.  Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Блокированные жилые дома с приквартирными участками | Минимальные размеры участков - 9х25 м (9 м – минимальная длина по уличному фронту);  Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га;  Максимальная площадь земельного участка -0,2га;  Высота зданий для всех основных строений:  - количество надземных этажей – до трех;  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м;  Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м;  Минимальное расстояние от красной линий – 5 м;  Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 0,6;  Минимальный коэффициент озеленения – 20%;  Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улиц без ограждения;  - ограждения с целью минимального затенения территории соседних приквартирных земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. |
| Аптеки | Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га;  Минимальное расстояние:  - от границ участка до основного строения – 3 м;  - от красной линий – 5 м (при новом строительстве);  Высота зданий для всех основных строений:  - количество надземных этажей – до трех;  - высота от уровня земли до верха плоской кровли –  не более 10 м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м.  Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улицы без ограждения;  Отдельно стоящие |
| Молочные кухни | Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;  Высота зданий для всех основных строений:  - количество надземных этажей – до трех;  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м;  Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  Минимальное расстояние:  - от границ участка до основного строения – 3 м;  - от красной линий – 5 м (при новом строительстве);  Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улиц без ограждения;  Отдельно стоящие |
| Раздаточные пункты | Встроенные в молочные кухни |
| Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков | Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади;  Высота зданий для всех основных строений:  - количество надземных этажей – до трех;  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10 м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м;  Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  Минимальное расстояние:  - от границ участка до основного строения – 3 м;  - от красной линий – 5 м (при новом строительстве);  Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улиц без ограждения;  Отдельно стоящие |
| Жилищно-эксплуатационные организации | Минимальная площадь земельного участка – 0,3 га;  Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  Высота зданий для всех основных строений:  - количество надземных этажей – до трех;  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м;  Минимальное расстояние:  - от границ участка до основного строения – 3 м;  - от красной линий – 5 м (при новом строительстве);  Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улиц без ограждения;  Отдельно стоящие |

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ-2).**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Объекты дошкольного  образования | 1. Минимальная площадь земельного участка- 35 кв.м. на 1 место.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1 м;  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  Предельная высота зданий для всех основных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли –  не более 7 м;  - до конька скатной кровли – не более 12 м;  4.Максимальный процент застройки – 30%.  5.Минимальное расстояние от красной линии до границы земельного участка – 25 м (при новом строительстве);  6.Минимальный процент озеленения – 50%;  7.Минимальный процент площади спортивно-игровых площадок – 20%.  8.Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;  - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,6 м. |
| Объекты начального и среднего общего образования | 1. Минимальная площадь земельного участка- 40 кв.м. 1 на учащегося.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота зданий для всех основных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли –  не более 10 м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м;  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Минимальное расстояние от красной линии до границы земельного участка – 25 м (при новом строительстве);  6.Минимальный процент озеленения – 30%;  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20;  7.Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;  - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,6 м. |
| Объекты внешкольного  образования | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельное количество этажей –3 этажа.  Предельная высота зданий для всех основных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли –  не более 10 м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м;  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Минимальное расстояние от красной линии до границы земельного участка – 25 м (при новом строительстве);  6.Минимальный процент озеленения – 30%;  7.Минимальный процент площади спортивно-игровых площадок – 20%;  8.Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;  - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,6 м. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты хозяйственного назначения (мастерские и теплицы) | Минимальное расстояние от границ участка 1 м;  Высота зданий для всех вспомогательных строений:  -высота от уровня земли до верха плоской кровли–не более 4 м  - до конька скатной кровли – не более 7 м |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Этажность - 1 эт.  Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, отступы от границ земельного участка – не нормируется; площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Общественно-деловые зоны**

**Зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения (ОДЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.). Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные. Кредитно-финансовые и страховые организации, банки организации. Нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации. Суды. | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,15 га. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в определения мест допустимого размещения зданий – 1м.  3.Предельное количество этажей – 4 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Минимальное расстояние от красной линии - 5 м. (при новом строительстве);  6.Минимальный процент озеленения – 10%;  7.Максимальная высота оград – 1,5 м;  Отдельно стоящие. |
| Объекты культуры, культовые объекты | 1. Минимальная площадь земельного участка- 0.15 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.  3.Предельное количество этажей – 4 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве;  6.Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  7.Минимальный процент озеленения – 10%;  8.Максимальная высота оград – 1,5 м;  Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. |
| Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, рынки. | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,0015 га Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий -1м.  3.Предельное количество этажей – 4 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Минимальное расстояние от красной линий – 5 м (при новом строительстве);  6.Максимальная высота оград – 1,5 м;  Отдельно стоящие |
| Предприятия бытового обслуживания.  Предприятия общественного питания. | 1.Минимальная площадь земельных участков – 0,1 - 0,2 га.  Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений -1 м;  3. Предельное количество этажей до 4 этажей;  4. Максимальный процент застройки – 70%;  5. Минимальное расстояние от красной линии - 5 м. (при новом строительстве);  6.Минимальный процент озеленения – 10%;  7.Максимальная высота оград – 1,5 м.  .Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие. |
| Предприятия связи | 1. Минимальная площадь земельного участка- 0,3 га.  Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий -1м.  3.Предельное количество этажей до 3 этажей.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Минимальное расстояние от красной линии - 5 м. (при новом строительстве);  6.Минимальный процент озеленения – 10%;  7.Максимальная высота оград – 1,5 м;  Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.  Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны объектов общественно-коммунального назначения**

**(ОДЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ  ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| --- | --- |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п для обеспечения управления производственных и коммунально-складских процессов. | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,15 га. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельное количество этажей до 4 этажей.  4.Максимальный процент застройки - 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м;  6.Минимальный процент озеленения -10%;  7.Максимальная высота оград - 1,5 м. |
| Предприятия бытового обслуживания,  Предприятия общественного питания | 1. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.  Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.  3.Предельное количество этажей до 4 этажей.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве;  6.Минимальный процент озеленения – 10%;  7.Максимальная высота оград – 1,5 м. |
| Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, рынки | 1.Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га на  100 кв.м. торговой площади. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений -1 м;  3. Предельное количество этажей до 4 этажей;  4. Максимальный коэффициент застройки – 70%;  5.Минимальное расстояние от красной линий – 5 м (при новом строительстве);  6.Высота зданий для всех основных строений до 4 этажей;  7.Максимальная высота оград – 1,5 м;  Отдельно стоящие |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.  Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения**

**(ОДЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ  ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| Объекты здравоохранения,  объекты социального обеспечения | 1.Минимальная площадь земельного участка –  не менее 0,02 га. Минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений -1 м;  3. Предельное количество этажей до 4 этажей;  4. Максимальный процент застройки – 70%;  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве;  6.Минимальный процент озеленения – 10%;  7.Максимальная высота оград – 1,5 м;  Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.  Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Производственные зоны**

**Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности (ПЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ  ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| Предприятия и  сооружения производственных и коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий, объекты складского назначения IV-V классов санитарной классификации предприятий, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса | 1.Минимальный размер земельного участка – не менее 0,02 га;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий строений -1 м;  3. Предельное количество этажей до 3 этажей;  4. Максимальный процент застройки – 70%;  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве;  6.Минимальный процент озеленения – 10%;  7.Максимальная высота оград – 1,5 м;  Отдельно стоящие. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность -1 эт.  Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не нормируется, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания работников и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства). | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны озеленений санитарно-защитных зон,**

**санитарных разрывов (ПЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Озеленение санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов | Озеленение ценными породами деревьев - не менее 60 %.  Предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20м со стороны жилых зданий;  лесные массивы;  санитарно-защитные лесополосы;  площадки для выгула собак. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет**

**Зоны объектов инженерной и транспортной**

**инфраструктуры**

**Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ПЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры:  котельные (электро-, газо-, на твердом топливе и т.д (без складирования)), очистные сооружения (КОС, ЛОС), водозаборы, ВНС, резервуары, электроподстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределительные сети, трансформаторные подстанции, АТС, вышки связи и др. | Отдельно стоящие здания и сооружения.  1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий -1 м.  3.Предельное количество этажей –1 этаж.  4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению.  Для сооружений, размещение, которых, осуществляется на отдельном земельном участке, (опоры ЛЭП, эстакады, путепроводы и т.д) минимальный размер земельного участка, минимальное количество этажей, отступы от границ земельного участка – не подлежат ограничению, площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны объектов транспорта (ПЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| ВИДЫ  ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| Объекты воздушного, железнодорожного, водного и автомобильного транспорта | 1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит ограничению.  3.Предельное количество этажей – не подлежит ограничению.  4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Предприятия розничной торговли и общественного питания, в зданиях. | Встроенные  Общая площадь помещений – до 100 кв.м.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны сельскохозяйственного использования.**

**Зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Сельскохозяйственные угодья | 1.Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Животноводческие комплексы, фермы, фабрики, хозяйства. | Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Тепличные и парниковые хозяйства |
| Склады и хранилища с/х продукции, удобрений. |

**Зоны ведения дачного хозяйства,**

**садоводства, огородничества (СХЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Жилые строения | 1. Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 15 м  -Минимальная ширина/ глубина – 15 м.  Минимальная площадь земельного участка- 0,04 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,  строений – 1м.  3.Предельное количество этажей –2 эт.  Предельная высота здания до конька – до 12 м.  4.Максимальный процент застройки – 20%.  5.Минимальный процент озеленения – 20%,  6.Максимальная высота оград  – 1,5 м, ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов.  7.Расстояние до домов, хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м., расстояние от домов до хозяйственных построек для скота и птицы – не менее 15 м. |
| Огороды | 1.Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га  2. Максимальная высота оград – 1,5 м, ограждения между участками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерно-технического обеспечения. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Объекты хозяйственного назначения | Отдельно стоящие объекты.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.  Высота - до 3 м  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны рекреационного назначения**

**Зоны лесов (РЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Леса | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Освоение лесов должно осуществляться строго в соответствии с Лесным кодексом РФ и по целевому назначению в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом |
| Осуществление рекреационной деятельности |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны естественного ландшафта (РЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Луга, заболоченные территории и прочие природные территории | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Зона выделена для обеспечения условий сохранения природных ландшафтов. Планируемые мероприятия должны осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Линейные объекты и здания, сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности линейного объекта |
| Объекты транспортной инфраструктуры |

**Зоны физической культуры и спорта (РЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Спортивные сооружения крытые и открытые.  Физкультурно-оздоровительные сооружения и объекты, открытые спортивные площадки | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  .Параметры принимать в соответствии:СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»;  Отступ от красных линий – 5 м. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объектов | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны парков, скверов, бульваров (РЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Парки, скверы | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %  Территорию зеленых насаждений принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки – 30-25%.  Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных дорожек в твердом покрытии; освещение  На территории сквера запрещается размещение застройки. |
| Аттракционы | 1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит ограничению.  3.Предельная высота сооружения– не подлежит ограничению.  4.Максимальный процент застройки – 30%.  5. Минимальный процент озеленения – 70%, в том числе ценными породами деревьев – 50%.  6. Максимальная высота оград – 1,5 м.  Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.  Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии; |
| Спортивные площадки, теннисные корты | Отдельно стоящие.  1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит ограничению.  3.Предельная высота сооружения– не подлежит ограничению.  4.Максимальный процент застройки – 30%.  5. Минимальный процент озеленения – 70%, в том числе ценными породами деревьев – 50%.  6. Максимальная высота оград – 1,5 м.  Размещение только в соответствии с проектом благоустройства, на территориях не занятых насаждениями.  Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки). | 1. Минимальная площадь земельного участка- не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит ограничению.  3.Предельная высота сооружения– не подлежит ограничению.  4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению.  Размещение только в соответствии с проектом благоустройства на территориях, не занятых насаждениями. |
| Общественные туалеты |
| Опорные пункты милиции |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объектов | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны специального назначения**

**Зоны кладбищ (СНЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Действующие кладбища | 1.Минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению  2. Максимальная площадь захоронений – 75%.  3. Максимальная высота оград – 1 м  Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии.  Новое строительство, осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Здания для проведения траурных гражданских обрядов | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.  3.Предельная высота здания до конька – до 15 м. 4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны объектов размещения отходов потребления (СНЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Полигоны ТБО и промышленных отходов | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м.  3.Предельное высота зданий и сооружений –- не подлежит ограничению..  4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Временные свалки ТБО |
| Скотомогильники |
| Мусороперерабатывающие и мусоросортировочные предприятия. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Зоны режимных объектов (СНЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| Военные объекты | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Исправительные учреждения |
| Объекты МЧС |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |
| --- | --- |
| Здания и сооружения для обслуживания работников и для обеспечения деятельности объекта | Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**Примечания:**

Во всех территориальных зонах требуемое, согласно СП «Градостроителдьство» количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок, должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.»